



T E X T - Z. B E B A U U N G S P L A N

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 500qm FÜR EINZELHÄUSER
200qm " REIH.- U. DOPPELH.

SEITLICHER ABSTAND DER VORBERGEBÄUDE ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE (BAUWEIT) MINDESTENS 3,0 m

IN DEN WR-GEBIETEN WERDEN ALLE AUSNAHMEN NACH § 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG NICHT BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES.

G E B Ä U D E G E S T A L T U N G

DREMPEL : MAX 60 cm AUßEN

SOCKEL: MAX 80 cm I.M.
STRASSENSEITIG

BET. STARKEM HANG
MAX 2,25 m TALSEITIG
MAX 50 cm BERGSEITIG

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

WS = KLEINSIEDLUNGSGEBIET
WR = REINES WOHN Gebiet
WA = ALLGEMEINES WOHN Gebiet
MD = DORF Gebiet
MI = MISCH Gebiet
GE = GEWERBE Gebiet

 GESCHOSSZAHL max = HÖCHSTGRENZE

GRUNDFLACHENZAHL (G R Z).  TRAFO

GESCHOSSELACHENZAHL (G F Z)

BAULINIE

**Überbaubare
Grundstücksflächen** BAUGRENZE

4 ♦ FIRSTRICHTUNG

$20^{\circ} + 5^{\circ}$ DACHNEIGUNG

GRENZE BEBAUUNGSPLANBEREICH

GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

B E B A U U N G S P L A N N R. 1

RESTART ASSENHEIM

B E B A U U N G S P L A N N R. 1
D E R S T A D T A S S E N H E I M
K R E I S F R I E D B E R G / H

BEARBEITET: ARCHITEKT BDA RUDOLF BAUMGART
RUDOLF BAUMGART ARCHITEKT BDA OSTHEIM / BUTZBACH DEN 12. JUNI 196

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE

(BÜRGERMEISTER)

The stamp is circular with a double-line border. Inside, it says "Gesamt-Patent-Abteilung" at the top, "Bundesrepublik Deutschland" in the center, and "29 SEP 1966" at the bottom. The number "13 - 61 d 04/01" is printed vertically on the left side of the stamp.

Genehmigt
GENEHMIGUNG
Am 29. SEP. 1966
13 - 61 d 04/01
Darmstadt, den 29. SEP. 1966

genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG. und § 5 Absatz 4 HGO. in Verbindung mit § 11 der Hauptsatzung der Stadt Assenheim vom 10.4.1969 in der Zeit vom 23.10.69 bis 23.11.1969 öffentlich ausgelegt. Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich vom 14.10.1969 bis 22.10.1969 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am 22.10.1969 rechtsverbindlich geworden.