



Niddataler Nachrichten



Ausgabe 17/2025

Freitag, den 29.08.2025

Jahrgang 7

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Niddatal mit den Stadtteilen Assenheim, Bönstadt, Ilbenstadt und Kaichen

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL BÖNSTADT

Bebauungsplan B 1 „Am Mühlberg Links – Am Weißen Stein – Am Pfingstberg – Auf dem Schorn – An der Großen Hohl“ 2. Änderung

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat in ihrer Sitzung am 25.02.2025 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan B 1 „Am Mühlberg Links – Am Weißen Stein – Am Pfingstberg – Auf dem Schorn – An der Großen Hohl“ 2. Änderung gefasst. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Sinne einer Maßnahme der Innenentwicklung die Umwandlung einer im rechtsverbindlichen Bebauungsplan ausgewiesenen Verkehrsfläche (Parkplatz) in ein Wohnbaugrundstück. Zur Ausweisung gelangt hierzu ein Allgemeines Wohngebiet. Ferner erfolgt die Anpassung der bisherigen Versorgungsfläche (Trafostation) an den tatsächlichen Bestand.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich während der genannten Frist im Rathaus der Stadt Niddatal über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13

Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, einschließlich zugehöriger Begründung wird in der Zeit vom

08.09.2025 - einschl. 10.10.2025

auf der Internetseite der Stadt Niddatal <http://www.niddatal.de> unter der Rubrik Leben in Niddatal, Bauen und Wohnen/ Bebauungspläne im Verfahren veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet

erfolgt eine öffentliche Auslegung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist in der Stadtverwaltung Niddatal, Im Kloster 6, Hauptverwaltung, Zimmer 1.01, 61194 Niddatal. Die Einsichtnahme ist während der üblichen Dienststunden der Verwaltung sowie nach Vereinbarung möglich.

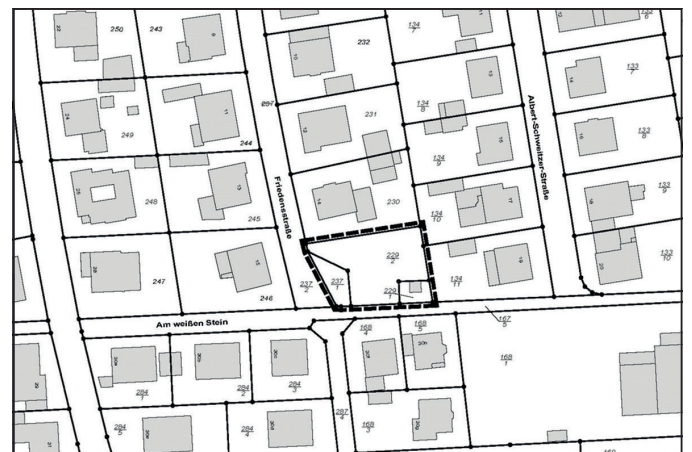
Während der genannten Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf

hingewiesen, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (z.B. textlich per E-Mail an mario.mueller@niddatal.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg, zum Beispiel schriftlich, in Textform oder mündlich zur Niederschrift, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4b BauGB wurde ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Magistrat der Stadt Niddatal
Hahn, Bürgermeister



Hier: Räumlicher Geltungsbereich

geordnet, ohne Maßstab

SENIORENAUSFLUG NACH COCHEM

Abfahrt um 07:30 Uhr

Am Donnerstag, 11. September 2025, lädt die Stadt Niddatal ihre Seniorinnen und Senioren zu einem unvergesslichen Ausflug ein. Höhepunkt des Tages ist eine malerische Schifffahrt auf der Mosel.

Alle angemeldeten Teilnehmenden werden gebeten, pünktlich an den jeweiligen Haltestellen zu erscheinen. Die Busse starten um 07:30 Uhr an folgenden Orten:

- Assenheim, Stadtbücherei
- Bönstadt, Ortsmitte (Richtung Assenheim)
- Ilbenstadt, Friedberger Straße (Richtung

Wöllstadt)

- Kaichen, Kirche

Ziel ist Treis-Karden, wo die Gruppe an Bord der „River Dream“ geht. Von dort aus führt die Fahrt entlang der Mosel bis nach Cochem. Die Rückkehr nach Niddatal ist gegen 19:30 Uhr vorgesehen.

Der Ausflug bietet nicht nur reizvolle Ausblicke auf eine der schönsten Flusslandschaften Deutschlands, sondern auch die Gelegenheit, in geselliger



Bildquelle: Tama66/Pixabay

Runde miteinander ins Gespräch zu kommen und neue Kontakte zu knüpfen.