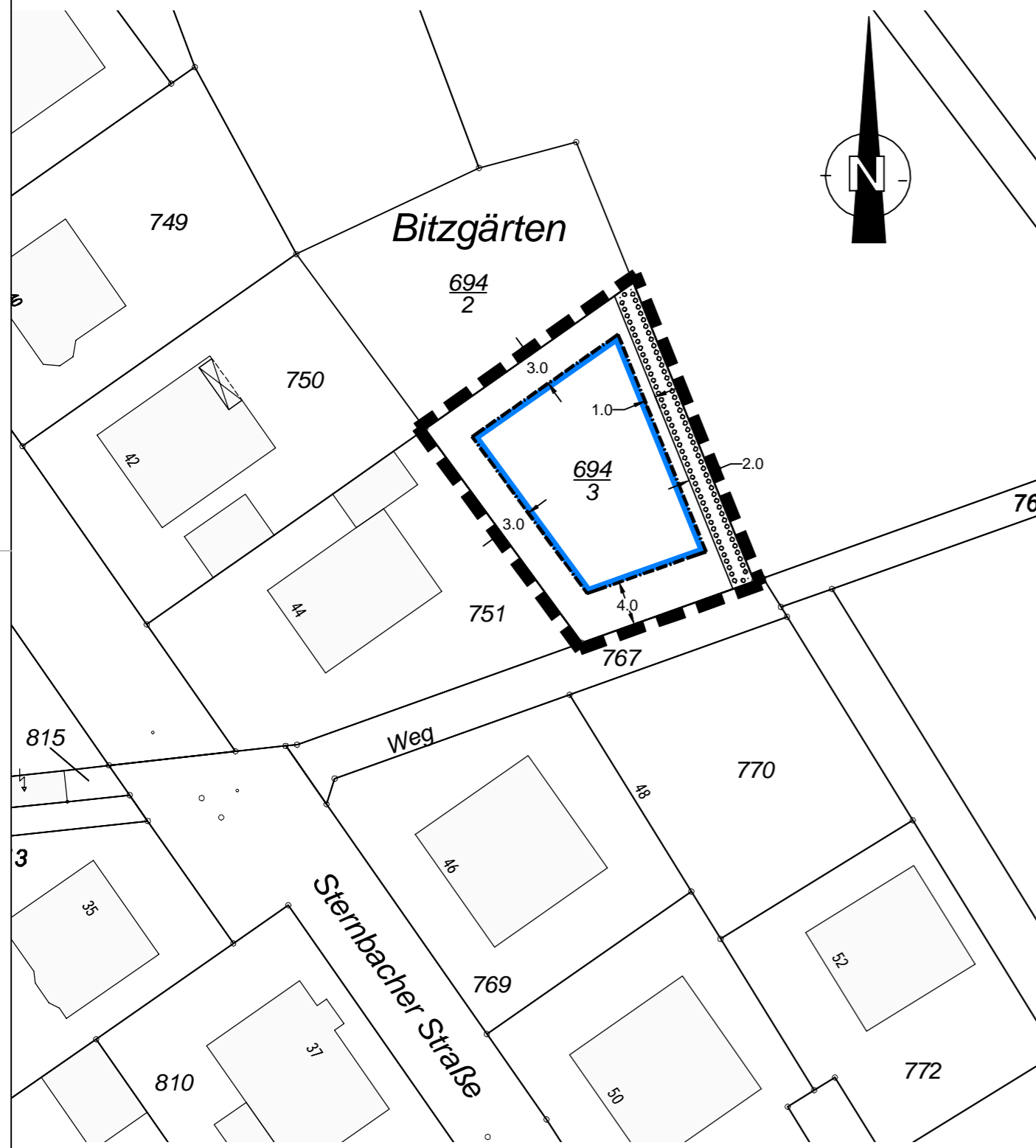


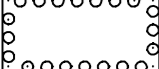


# Stadt Niddatal

Einbeziehungssatzung "Bitzgärten"  
Gemarkung Bönstadt, Flur 1, Flurstück 693/4



-  Geltungsbereich der Satzung
-  Baugrenze (Überbaubare Fläche)
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Bitzgärten" wurde gemäß § 2 (1) BauGB von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal am 22.12.2011 beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte ortsüblich in den "Niddataler Nachrichten" Nr. 48 vom 30.11.2012.

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Auf die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 34 (6) i.V.m. § 13 (2) Nr. 1 BauGB verzichtet.

Gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurde die Beteiligung nach § 4 (2) BauGB durchgeführt (Anschreiben vom 30.11.2012).

Die Beteiligung wurde gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB durchgeführt.

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB wurde gemäß § 34 (6) i.V.m. § 13 (2) Nr.1 BauGB abgesehen. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme während der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB gegeben.

Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich in den "Niddataler Nachrichten" Nr. 48 vom 30.11.2012.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Einbeziehungssatzung mit Begründung erfolgte vom 10.12.2012 bis einschließlich 18.01.2013.

### SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat die Einbeziehungssatzung "Bitzgärten" am 03.06.2013 beschlossen.

Niddatal \_\_\_\_\_  
(Datum)

(Siegel) \_\_\_\_\_  
(Unterschrift - Bürgermeister)

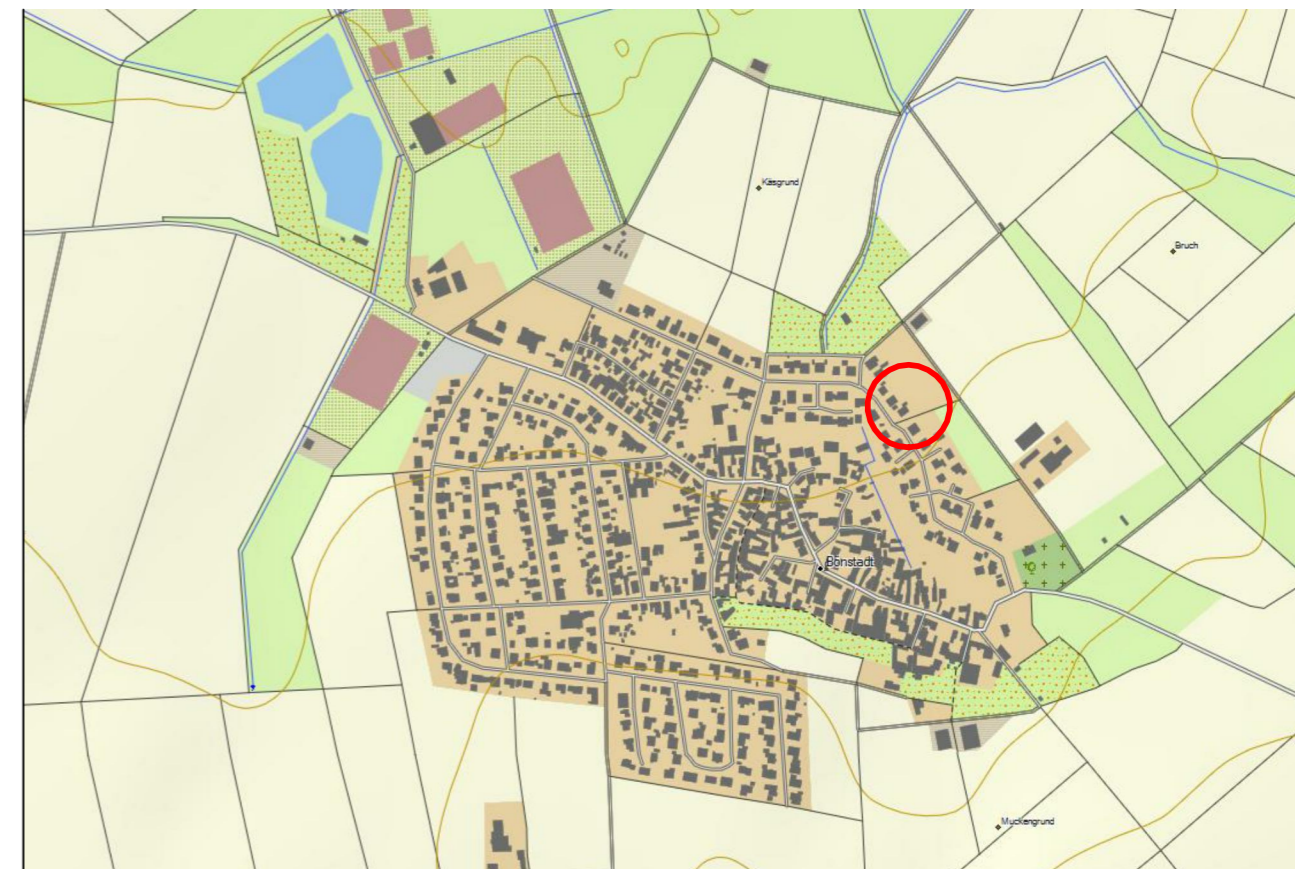
### BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte gemäß § 34 (6) i.V.m. § 10 (3) BauGB ortsüblich in den "Niddataler Nachrichten" Nr. .... vom .....2013.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Einbeziehungssatzung rechtsverbindlich.

Niddatal \_\_\_\_\_  
(Datum)

(Siegel) \_\_\_\_\_  
(Unterschrift - Bürgermeister)

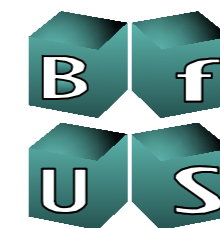


Übersichtsplan

# STADT NIDDATAL

## Einbeziehungssatzung "Bitzgärten"

Maßstab: <b>1:500</b>	Datum: Juni 2013	Gez.: us
	Proj.-Nr.: 12/N/01	Plan-Nr.: S_3.0



Diplom-Geograph Ulrich Stüdemann  
Büro für Umwelt- und Stadtplanung

Im Erlengrund 27  
35510 Butzbach  
mail@bfus.info

Tel.: 0 60 33 / 7 44 54 12  
Fax: 0 60 33 / 7 44 54 10  
Mobil: 01 76 / 32 14 97 80